

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
COMUNA OLTENEȘTI  
CONSILIUL LOCAL

### **HOTĂRÂREA nr. 39 din 02.07.2026**

privind actualizarea devizului general și a indicatorilor economici aferenți proiectului  
„REABILITARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRE DISPENSAR UMAN,  
SAT OLTENESTI, JUDETUL VASLUI” și a cheltuielilor legate de proiect

Consiliul local al comunei Oltenești, județul Vaslui, întrunit în ședință publică ordinară în data de 02.07.2026;

având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului comunei Oltenești, înregistrat la nr. 1988 din 02.07.2026 ;

- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la nr. 1989 din 02.07.2026 ;

- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local din data de 02.07.2026;

având în vedere temeiurile juridice, respectiv:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. - Se aprobă actualizarea Devizului general al investiției **„REABILITARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRE DISPENSAR UMAN, SAT OLTENESTI, JUDETUL VASLUI”**, având în vedere actualizarea categoriilor de cheltuieli eligibile și neeligibile, în conformitate cu Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre care este parte integrantă din aceasta.

Art. 2. - Se aprobă actualizarea principalilor indicatori economici ai proiectului **„REABILITARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRE DISPENSAR UMAN, SAT OLTENESTI, JUDETUL VASLUI”**, în conformitate cu Anexa nr. 2 la prezenta Hotărâre care este parte integrantă din aceasta.

Art. 3. - Se aprobă valoarea totală a proiectului **„REABILITARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRE DISPENSAR UMAN, SAT OLTENESTI, JUDETUL VASLUI”**, în cuantum de **4.821.093,32 RON** inclusiv TVA.

Art. 4. - Se aprobă contribuția totală proprie în proiect în valoare **706.129,62 RON**, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **82.710,77 RON** reprezentând cofinanțarea proiectului **”REABILITARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRE DISPENSAR UMAN, SAT OLTENESTI, JUDETUL VASLUI”**.

Art. 5. - Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „**REABILITARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRE DISPENSAR UMAN, SAT OLTENESTI, JUDETUL VASLUI**”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din Bugetul local al Comunei Oltenești.

Art. 6. - Se vor asigura toate resursele si mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum si pentru buna funcționare a acestuia in perioada de durabilitate.

Art. 7. - Se împuternicește domnul **GALERU Constantin** să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Comunei Oltenești, județul Vaslui.

Art. 8. - Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al Comunei Oltenești, județul Vaslui în vederea ducerii sale la îndeplinire:

- Primarului Comunei Oltenești, județul Vaslui, domnul GALERU Constantin;
- Prefectului județului Vaslui;

Art. 9. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul CL Comuna Oltenești, județul Vaslui și publicare pe site-ul propriu Primăriei/ Consiliului Local al comunei Oltenești.

Oltenești, 02.07.2026

Președinte de ședință,  
Mihaela Butuc



Contrasemnează,  
Secretar general U.A.T.  
Edmond Antohi

**Principalii indicatori economici ai investiției „REABILITARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRE DISPENSAR UMAN, SAT OLTENESTI, JUDETUL VASLUI”,**

**Indicatori economici:**

| Nr. crt | Denumirea capitolelor de cheltuieli             | Valoare (fara TVA)      |
|---------|---|-------------------------|
|         |   | Lei                     |
| 1.      | <b>Valoare totală inclusiv TVA</b>              | <b>4.821.093,32 RON</b> |
| 2.      | Valoare eligibilă                               | 4.114.963,70 RON        |
| 3.      | <b>Valoare nerambursabilă</b>                   | <b>4.032.252,93 RON</b> |
| 4.      | <b>Valoare cofinanțare cheltuieli eligibile</b> | <b>82.710,77 RON</b>    |
| 5.      | Valoare Cheltuieli neeligibile                  | 706.129,62 RON          |

Președinte de ședință,  
Mihaela Butuc



Secretar general UAT,  
Antoși Edmond

BENEFICIAR: U.A.T COMUNA OL TENESTI, JUDEȚUL VASLUI  
 PROIECTANT: S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L.  
 Nr. proiect: 1056/2025  
 FAZA: Proiect tehnic

DEVIZ GENERAL - Faza proiect tehnic - revizuit  
 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

„REABILITARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRE DISPENSAR UMAN, SAT OL TENESTI, JUDEȚUL VASLUI”

| Nr.crt  | Denumirea capitolului de cheltuieli  | Valoare (fara TVA) |   | Valoare TVA |   | Valoare (inclusiv TVA) |   | Valoare (fara TVA) |   | Valoarea TVA |   | Valoarea (inclusiv TVA) |   | Valoarea (fara TVA) |   | Valoarea TVA |    | Valoarea (inclusiv TVA) |    | Total nerambursabil | Cofinanțare chelt eligibile 2,01% |
|---|--|--------------------|---|-------------|---|------------------------|---|--------------------|---|--------------|---|-------------------------|---|---------------------|---|--------------|----|-------------------------|----|---------------------|-----------------------------------|
|   |  | Lei                | 3 | Lei         | 4 | Lei                    | 5 | Lei                | 6 | Lei          | 7 | Lei                     | 8 | Lei                 | 9 | Lei          | 10 | Lei                     | 11 |                     |                                   |
| 1   | 2  | PARTEA I           |   |             |   |                        |   |                    |   |              |   |                         |   |                     |   |              |    |                         |    |                     |                                   |
| CAPITOLUL 1   |  |                    |   |             |   |                        |   |                    |   |              |   |                         |   |                     |   |              |    |                         |    |                     |                                   |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului             |  |                    |   |             |   |                        |   |                    |   |              |   |                         |   |                     |   |              |    |                         |    |                     |                                   |
| 1.1.  | Obținerea terenului  | 0,00               |   | 0,00        |   | 0,00                   |   | 0,00               |   | 0,00         |   | 0,00                    |   | 0,00                |   | 0,00         |    | 0,00                    |    | 0,00                | 0,00                              |
| 1.2.  | Amenajarea terenului   | 0,00               |   | 0,00        |   | 0,00                   |   | 0,00               |   | 0,00         |   | 0,00                    |   | 0,00                |   | 0,00         |    | 0,00                    |    | 0,00                | 0,00                              |
| 1.3.  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială   | 0,00               |   | 0,00        |   | 0,00                   |   | 0,00               |   | 0,00         |   | 0,00                    |   | 0,00                |   | 0,00         |    | 0,00                    |    | 0,00                | 0,00                              |
| 1.4.  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților   | 0,00               |   | 0,00        |   | 0,00                   |   | 0,00               |   | 0,00         |   | 0,00                    |   | 0,00                |   | 0,00         |    | 0,00                    |    | 0,00                | 0,00                              |
| TOTAL CAPITOLUL 1   |  | 0,00               |   | 0,00        |   | 0,00                   |   | 0,00               |   | 0,00         |   | 0,00                    |   | 0,00                |   | 0,00         |    | 0,00                    |    | 0,00                | 0,00                              |
| CAPITOLUL 2   |  |                    |   |             |   |                        |   |                    |   |              |   |                         |   |                     |   |              |    |                         |    |                     |                                   |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului |  |                    |   |             |   |                        |   |                    |   |              |   |                         |   |                     |   |              |    |                         |    |                     |                                   |
| 2.1.  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii  | 92.355,00          |   | 111.749,55  |   | 19.394,55              |   | 92.355,00          |   | 111.749,55   |   | 19.394,55               |   | 92.355,00           |   | 111.749,55   |    | 19.394,55               |    | 92.355,00           | 109.503,38                        |
| TOTAL CAPITOLUL 2   |  | 92.355,00          |   | 111.749,55  |   | 19.394,55              |   | 92.355,00          |   | 111.749,55   |   | 19.394,55               |   | 92.355,00           |   | 111.749,55   |    | 19.394,55               |    | 92.355,00           | 109.503,38                        |
| CAPITOLUL 3   |  |                    |   |             |   |                        |   |                    |   |              |   |                         |   |                     |   |              |    |                         |    |                     |                                   |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică               |  |                    |   |             |   |                        |   |                    |   |              |   |                         |   |                     |   |              |    |                         |    |                     |                                   |
| 3.1.  | Studii   | 23.500,00          |   | 28.435,00   |   | 4.935,00               |   | 23.500,00          |   | 28.435,00    |   | 4.935,00                |   | 23.500,00           |   | 28.435,00    |    | 4.935,00                |    | 23.500,00           | 27.863,46                         |
| 3.1.1   | Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografică și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție | 8.000,00           |   | 9.680,00    |   | 1.680,00               |   | 8.000,00           |   | 9.680,00     |   | 1.680,00                |   | 8.000,00            |   | 9.680,00     |    | 1.680,00                |    | 8.000,00            | 9.485,43                          |
| 3.1.2   | Raport privind impactul asupra mediului  | 0,00               |   | 0,00        |   | 0,00                   |   | 0,00               |   | 0,00         |   | 0,00                    |   | 0,00                |   | 0,00         |    | 0,00                    |    | 0,00                | 0,00                              |
| 3.1.3   | Alte studii specifice -DANSI și imunizare  | 15.500,00          |   | 18.755,00   |   | 3.255,00               |   | 15.500,00          |   | 18.755,00    |   | 3.255,00                |   | 15.500,00           |   | 18.755,00    |    | 3.255,00                |    | 15.500,00           | 18.378,02                         |
| 3.2   | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații   | 3.000,00           |   | 3.630,00    |   | 630,00                 |   | 3.000,00           |   | 3.630,00     |   | 630,00                  |   | 3.000,00            |   | 3.630,00     |    | 630,00                  |    | 3.000,00            | 3.557,04                          |
| 3.3   | Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor  | 7.500,00           |   | 9.075,00    |   | 1.575,00               |   | 7.500,00           |   | 9.075,00     |   | 1.575,00                |   | 7.500,00            |   | 9.075,00     |    | 1.575,00                |    | 7.500,00            | 8.892,59                          |
| 3.4   | Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor  | 14.500,00          |   | 17.545,00   |   | 3.045,00               |   | 14.500,00          |   | 17.545,00    |   | 3.045,00                |   | 14.500,00           |   | 17.545,00    |    | 3.045,00                |    | 14.500,00           | 17.192,35                         |
| 3.5   | Cheltuieli pentru proiectare   | 80.300,00          |   | 97.163,00   |   | 16.863,00              |   | 80.300,00          |   | 97.163,00    |   | 16.863,00               |   | 80.300,00           |   | 97.163,00    |    | 16.863,00               |    | 80.300,00           | 95.210,02                         |
| 3.5.1   | Temă de proiectare   | 0,00               |   | 0,00        |   | 0,00                   |   | 0,00               |   | 0,00         |   | 0,00                    |   | 0,00                |   | 0,00         |    | 0,00                    |    | 0,00                | 0,00                              |
| 3.5.2   | Studiul de fezabilitate  | 0,00               |   | 0,00        |   | 0,00                   |   | 0,00               |   | 0,00         |   | 0,00                    |   | 0,00                |   | 0,00         |    | 0,00                    |    | 0,00                | 0,00                              |
| 3.5.3   | Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general   | 21.000,00          |   | 25.410,00   |   | 4.410,00               |   | 21.000,00          |   | 25.410,00    |   | 4.410,00                |   | 21.000,00           |   | 25.410,00    |    | 4.410,00                |    | 21.000,00           | 24.899,26                         |
| 3.5.4   | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor   | 20.000,00          |   | 24.200,00   |   | 4.200,00               |   | 20.000,00          |   | 24.200,00    |   | 4.200,00                |   | 20.000,00           |   | 24.200,00    |    | 4.200,00                |    | 20.000,00           | 23.713,58                         |
| 3.5.5   | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție   | 5.000,00           |   | 6.050,00    |   | 1.050,00               |   | 5.000,00           |   | 6.050,00     |   | 1.050,00                |   | 5.000,00            |   | 6.050,00     |    | 1.050,00                |    | 5.000,00            | 5.928,40                          |
| 3.5.6   | Proiect tehnic și detalii de execuție  | 34.300,00          |   | 41.503,00   |   | 7.203,00               |   | 34.300,00          |   | 41.503,00    |   | 7.203,00                |   | 34.300,00           |   | 41.503,00    |    | 7.203,00                |    | 34.300,00           | 40.668,79                         |
| 3.6   | Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice   | 35.000,00          |   | 42.350,00   |   | 7.350,00               |   | 35.000,00          |   | 42.350,00    |   | 7.350,00                |   | 35.000,00           |   | 42.350,00    |    | 7.350,00                |    | 35.000,00           | 0,00                              |
| 3.7   | Cheltuieli pentru consultanță  | 80.000,00          |   | 96.800,00   |   | 16.800,00              |   | 80.000,00          |   | 96.800,00    |   | 16.800,00               |   | 80.000,00           |   | 96.800,00    |    | 16.800,00               |    | 80.000,00           | 94.854,32                         |
| 3.7.1   | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții  | 80.000,00          |   | 96.800,00   |   | 16.800,00              |   | 80.000,00          |   | 96.800,00    |   | 16.800,00               |   | 80.000,00           |   | 96.800,00    |    | 16.800,00               |    | 80.000,00           | 94.854,32                         |
| 3.7.2   | Audit financiar  | 0,00               |   | 0,00        |   | 0,00                   |   | 0,00               |   | 0,00         |   | 0,00                    |   | 0,00                |   | 0,00         |    | 0,00                    |    | 0,00                | 0,00                              |
| 3.8   | Cheltuieli pentru asistență tehnică  | 111.000,00         |   | 134.310,00  |   | 23.310,00              |   | 111.000,00         |   | 134.310,00   |   | 23.310,00               |   | 111.000,00          |   | 134.310,00   |    | 23.310,00               |    | 111.000,00          | 14.228,15                         |
| TOTAL   |  | 109.503,38         |   | 134.310,00  |   | 23.310,00              |   | 109.503,38         |   | 134.310,00   |   | 23.310,00               |   | 109.503,38          |   | 134.310,00   |    | 23.310,00               |    | 109.503,38          | 14.228,15                         |

|  |  |              |            |              |              |            |              |            |            |            |              |           |
|--|--|--------------|------------|--------------|--------------|------------|--------------|------------|------------|------------|--------------|-----------|
| 3.8.1  | Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor   | 55.000,00    | 11.550,00  | 66.550,00    | 12.000,00    | 2.520,00   | 14.520,00    | 43.000,00  | 9.030,00   | 52.030,00  | 14.228,15    | 291,85    |
| 3.8.1.1  | control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții  | 5.000,00     | 1.050,00   | 6.050,00     | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 5.000,00   | 1.050,00   | 6.050,00   | 0,00         | 0,00      |
| 3.8.1.2  | Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, coordonator în materie de securitate și sanatare - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările | 50.000,00    | 10.500,00  | 60.500,00    | 12.000,00    | 2.520,00   | 14.520,00    | 38.000,00  | 7.980,00   | 45.980,00  | 14.228,15    | 291,85    |
| 3.8.2  | Coordonator în materie de securitate și sanatare - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările  | 50.000,00    | 10.500,00  | 60.500,00    | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 50.000,00  | 10.500,00  | 60.500,00  | 0,00         | 0,00      |
| 3.8.3  | TOTAL CAPITOLUL 3  | 6.000,00     | 1.260,00   | 7.260,00     | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 6.000,00   | 1.260,00   | 7.260,00   | 0,00         | 0,00      |
|  | TOTAL CAPITOLUL 3  | 354.800,00   | 74.508,00  | 429.308,00   | 220.800,00   | 46.368,00  | 267.168,00   | 134.000,00 | 28.140,00  | 162.140,00 | 261.797,92   | 5.370,08  |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |  |              |            |              |              |            |              |            |            |            |              |           |
| Cheltuieli pentru investiția de baza   |  |              |            |              |              |            |              |            |            |            |              |           |
| 4.1  | Construcții și instalații  | 2.600.009,65 | 546.002,03 | 3.146.011,68 | 2.223.915,63 | 467.022,28 | 2.690.937,91 | 376.094,02 | 78.979,75  | 455.073,77 | 2.636.850,06 | 54.087,85 |
| 4.1.1  | Construcții și instalații - reabilitare termică  | 1.921.359,99 | 403.485,60 | 2.324.845,59 | 1.843.641,99 | 387.164,82 | 2.230.806,81 | 77.718,00  | 16.320,78  | 94.038,78  | 2.185.967,59 | 44.839,22 |
| 4.1.1.1  | A01 ARHITECTURA CORP DISPENSAR UMAN-ELIGIBIL   | 1.241.366,30 | 260.686,92 | 1.502.053,22 | 1.241.366,30 | 260.686,92 | 1.502.053,22 | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 1.471.861,95 | 30.191,27 |
| 4.1.1.2  | R01 REZISTENȚA IZOLARE PLACA PE SOL  | 274.248,58   | 57.592,20  | 331.840,78   | 274.248,58   | 57.592,20  | 331.840,78   | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 325.170,78   | 6.670,00  |
| 4.1.1.3  | I01 INSTALAȚII   | 385.999,76   | 81.059,95  | 467.059,71   | 328.027,11   | 68.885,69  | 396.912,80   | 57.972,65  | 12.174,26  | 70.146,91  | 388.934,86   | 7.977,95  |
| 4.1.1.4  | A03 ARHITECTURA CORP DISPENSAR UMAN-NEELIGIBIL   | 19.745,36    | 4.146,53   | 23.891,89    | 0,00         | 0,00       | 19.745,36    | 4.146,53   | 23.891,89  | 0,00       | 0,00         | 0,00      |
| 4.1.2  | MĂSURI CONEXE  | 678.649,66   | 142.516,43 | 821.166,09   | 380.273,64   | 79.857,46  | 460.131,10   | 298.376,02 | 62.658,96  | 361.034,98 | 450.882,47   | 9.248,64  |
| 4.1.2.1  | R02 REZISTENȚA MASURI CONEXE   | 260.072,47   | 54.615,22  | 314.687,69   | 179.460,25   | 37.686,65  | 217.146,90   | 80.612,22  | 16.928,57  | 97.540,79  | 212.782,25   | 4.364,65  |
| 4.1.2.2  | A02 ARHITECTURA CORP DISPENSAR UMAN-ELIGIBIL-masuri conexe   | 137.082,53   | 28.787,33  | 165.869,86   | 137.082,53   | 28.787,33  | 165.869,86   | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 162.535,88   | 3.333,98  |
| 4.1.2.3  | I02 INSTALAȚII - masuri conexe   | 61.466,23    | 12.907,91  | 74.374,14    | 45.010,86    | 9.452,28   | 54.463,14    | 16.455,37  | 3.455,63   | 19.911,00  | 53.368,43    | 1.094,71  |
| 4.1.2.4  | R03 SISTEMATIZARI-masuri conexe  | 27.445,00    | 5.763,45   | 33.208,45    | 18.720,00    | 3.931,20   | 22.651,20    | 8.725,00   | 1.832,25   | 10.557,25  | 22.195,91    | 455,29    |
| 4.1.2.5  | A02 Arhitectura corp dispensar masuri conexe dupa clarificare  | 192.583,43   | 40.442,52  | 233.025,95   | 0,00         | 0,00       | 192.583,43   | 40.442,52  | 233.025,95 | 0,00       | 0,00         | 0,00      |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale   | 39.003,82    | 8.190,80   | 47.194,62    | 34.155,48    | 7.172,65   | 41.328,13    | 4.848,34   | 1.018,15   | 5.866,49   | 40.497,44    | 830,69    |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj   | 554.054,00   | 116.351,34 | 670.405,34   | 518.125,00   | 108.806,25 | 626.931,25   | 35.929,00  | 7.545,09   | 43.474,09  | 614.329,93   | 12.601,32 |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport  | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00         | 0,00      |
| 4.5  | Dotări   | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00         | 0,00      |
| 4.6  | Active necorporale   | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00         | 0,00      |
|  | TOTAL CAPITOLUL 4  | 3.193.067,47 | 670.544,17 | 3.863.611,64 | 2.776.196,11 | 583.001,18 | 3.359.197,29 | 416.871,36 | 87.542,99  | 504.414,35 | 3.291.677,43 | 67.519,86 |
| <b>CAPITOLUL 5</b>   |  |              |            |              |              |            |              |            |            |            |              |           |
| Alte cheltuieli  |  |              |            |              |              |            |              |            |            |            |              |           |
| 5.1  | Organizare de șantier  | 47.445,34    | 9.963,52   | 57.408,86    | 47.445,34    | 9.963,52   | 57.408,86    | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 56.254,94    | 1.153,92  |
| 5.1.1  | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier   | 47.445,34    | 9.963,52   | 57.408,86    | 47.445,34    | 9.963,52   | 57.408,86    | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 56.254,94    | 1.153,92  |
| 5.1.2  | Cheltuieli conex organizării de șantier  | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00         | 0,00      |
| 5.2  | Comisioane, cote, taxe, costul creditului  | 31.105,27    | 0,00       | 31.105,27    | 0,00         | 0,00       | 31.105,27    | 0,00       | 31.105,27  | 0,00       | 0,00         | 0,00      |
| 5.2.1  | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare  | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00         | 0,00      |
| 5.2.2  | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții   | 13.229,67    | 0,00       | 13.229,67    | 0,00         | 0,00       | 13.229,67    | 0,00       | 13.229,67  | 0,00       | 0,00         | 0,00      |
| 5.2.3  | Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții   | 2.645,93     | 0,00       | 2.645,93     | 0,00         | 0,00       | 2.645,93     | 0,00       | 2.645,93   | 0,00       | 0,00         | 0,00      |
| 5.2.4  | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC  | 13.229,67    | 0,00       | 13.229,67    | 0,00         | 0,00       | 13.229,67    | 0,00       | 13.229,67  | 0,00       | 0,00         | 0,00      |
| 5.2.5  | Taxe pentru acorduri, avize conform și autorizația de construire/definiție   | 2.000,00     | 0,00       | 2.000,00     | 0,00         | 0,00       | 2.000,00     | 0,00       | 2.000,00   | 0,00       | 0,00         | 0,00      |
| 5.3  | Cheltuieli diverse și neprevăzute  | 264.000,00   | 55.440,00  | 319.440,00   | 264.000,00   | 55.440,00  | 319.440,00   | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 313.019,26   | 6.420,74  |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare și publicitate   | 7.000,00     | 1.470,00   | 8.470,00     | 0,00         | 0,00       | 7.000,00     | 1.470,00   | 8.470,00   | 0,00       | 0,00         | 0,00      |
|  | TOTAL CAPITOLUL 5  | 349.550,61   | 66.873,52  | 416.424,13   | 311.445,34   | 65.403,52  | 376.848,86   | 38.105,27  | 1.470,00   | 39.575,27  | 369.274,20   | 7.574,66  |
| <b>CAPITOLUL 6</b>   |  |              |            |              |              |            |              |            |            |            |              |           |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste   |  |              |            |              |              |            |              |            |            |            |              |           |
| 6.1  | Pregătirea personalului de exploatare  | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00         | 0,00      |
| 6.2  | Probe tehnologice și teste   | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00         | 0,00      |
|  | TOTAL CAPITOLUL 6  | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00         | 0,00       | 0,00         | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00         | 0,00      |
| <b>CAPITOLUL 7</b>   |  |              |            |              |              |            |              |            |            |            |              |           |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț |  |              |            |              |              |            |              |            |            |            |              |           |



BENEFICIAR: U.A.T COMUNA OLTENEȘTI, JUDEȚUL VASLUI  
 PROIECTANT: S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L.  
 Nr. proiect: 1056/2025  
 FAZA: Proiect tehnic

**DEVIZ GENERAL Actualizat**  
**privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții**  
**„REABILITARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRE DISPENSAR UMAN, SAT OLTENEȘTI, JUDEȚUL VASLUI”**

| Nr. crt  | Denumirea capitolelor de cheltuieli  | Valoare (fara TVA) | Valoare TVA      | Valoare (inclusiv TVA) |
|--|--|--------------------|------------------|------------------------|
|  |  | Lei                | Lei              | Lei                    |
| 1  | 2  | 3                  | 4                | 5                      |
| <b>PARTEA I</b>  |  |                    |                  |                        |
| <b>CAPITOLUL 1</b>   |  |                    |                  |                        |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |  |                    |                  |                        |
| 1.1.   | Obținerea terenului  | 0                  | 0                | 0                      |
| 1.2.   | Amenajarea terenului   | 0,00               | 0,00             | 0,00                   |
| 1.3.   | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială   | 0,00               | 0,00             | 0,00                   |
| 1.4.   | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților   | 0,00               | 0,00             | 0,00                   |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>   | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>            |
| <b>CAPITOLUL 2</b>   |  |                    |                  |                        |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b> |  |                    |                  |                        |
| 2.1.   | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții  | 92.355,00          | 19.394,55        | 111.749,55             |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>   | <b>92.355,00</b>   | <b>19.394,55</b> | <b>111.749,55</b>      |
| <b>CAPITOLUL 3</b>   |  |                    |                  |                        |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |  |                    |                  |                        |
| 3.1.   | <b>Studii</b>  | <b>23.500,00</b>   | <b>4.935,00</b>  | <b>28.435,00</b>       |
| 3.1.1  | Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție | 8.000,00           | 1.680,00         | 9.680,00               |
| 3.1.2  | Raport privind impactul asupra mediului  | 0,00               | 0,00             | 0,00                   |
| 3.1.3  | Alte studii specifice - DNSH și Imunizare  | 15.500,00          | 3.255,00         | 18.755,00              |
| 3.2  | <b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>  | <b>3.000,00</b>    | <b>630,00</b>    | <b>3.630,00</b>        |
| 3.3  | <b>Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor</b>   | <b>7.500,00</b>    | <b>1.575,00</b>  | <b>9.075,00</b>        |
| 3.4  | <b>Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>   | <b>14.500,00</b>   | <b>3.045,00</b>  | <b>17.545,00</b>       |
| 3.5  | <b>Cheltuieli pentru proiectare</b>  | <b>80.300,00</b>   | <b>16.863,00</b> | <b>97.163,00</b>       |
| 3.5.1  | Temă de proiectare   | 0,00               | 0,00             | 0,00                   |
| 3.5.2  | Studiu de fezabilitate   | 0,00               | 0,00             | 0,00                   |
| 3.5.3  | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general  | 21.000,00          | 4.410,00         | 25.410,00              |
| 3.5.4  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor   | 20.000,00          | 4.200,00         | 24.200,00              |
| 3.5.5  | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție   | 5.000,00           | 1.050,00         | 6.050,00               |
| 3.5.6  | Proiect tehnic și detalii de execuție  | 34.300,00          | 7.203,00         | 41.503,00              |
| 3.6  | <b>Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice</b>  | <b>35.000,00</b>   | <b>7.350,00</b>  | <b>42.350,00</b>       |
| 3.7  | <b>Cheltuieli pentru consultanță</b>   | <b>80.000,00</b>   | <b>16.800,00</b> | <b>96.800,00</b>       |
| 3.7.1  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții  | 80.000,00          | 16.800,00        | 96.800,00              |
| 3.7.2  | Auditul financiar  | 0,00               | 0,00             | 0,00                   |
| 3.8  | <b>Cheltuieli pentru asistență tehnică</b>   | <b>111.000,00</b>  | <b>23.310,00</b> | <b>134.310,00</b>      |
| 3.8.1  | Asistență tehnică din partea proiectantului  | 55.000,00          | 11.550,00        | 66.550,00              |
| 3.8.1.1  | pe perioada de execuție a lucrărilor   | 5.000,00           | 1.050,00         | 6.050,00               |
| 3.8.1.2  | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții                             | 50.000,00          | 10.500,00        | 60.500,00              |
| 3.8.2  | Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat   | 50.000,00          | 10.500,00        | 60.500,00              |
| 3.8.3  | Coordonator în materie de securitate și sanătate - conform Hotărârii Guvernului nr.  | 6.000,00           | 1.260,00         | 7.260,00               |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>   | <b>354.800,00</b>  | <b>74.508,00</b> | <b>429.308,00</b>      |

| CAPITOLUL 4  |  |              |            |              |
|--|--|--------------|------------|--------------|
| Cheltuieli pentru investitia de baza   |  |              |            |              |
| 4.1  | Constructii si instalatii  | 2.600.009,65 | 546.002,03 | 3.146.011,68 |
| 4.1.1  | Constructii si instalatii - reabilitare termică  | 1.921.359,99 | 403.485,60 | 2.324.845,59 |
| 4.1.1.1  | A01 ARHITECTURA CORP DISPENSAR UMAN-ELIGIBIL   | 1.241.366,30 | 260.686,92 | 1.502.053,22 |
| 4.1.1.2  | R01 REZISTENTA IZOLARE PLACA PE SOL  | 274.248,58   | 57.592,20  | 331.840,78   |
| 4.1.1.3  | I01 INSTALATII   | 385.999,76   | 81.059,95  | 467.059,71   |
| 4.1.1.4  | A03 ARHITECTURA CORP DISPENSAR UMAN-NEELIGIBIL   | 19.745,36    | 4.146,53   | 23.891,89    |
| 4.1.2  | MĂSURI CONEXE  | 678.649,66   | 142.516,43 | 821.166,09   |
| 4.1.2.1  | R02 REZISTENTA MASURI CONEXE   | 260.072,47   | 54.615,22  | 314.687,69   |
| 4.1.2.2  | A02 ARHITECTURA CORP DISPENSAR UMAN-ELIGIBIL-masuri conexe   | 137.082,53   | 28.787,33  | 165.869,86   |
| 4.1.2.3  | I02 INSTALATII - masuri conexe   | 61.466,23    | 12.907,91  | 74.374,14    |
| 4.1.2.4  | R03 SISTEMATIZARI-masuri conexe  | 27.445,00    | 5.763,45   | 33.208,45    |
| 4.1.2.5  | A02 Arhitectura corp dispensar măsuri conexe dupa clarificare  | 192.583,43   | 40.442,52  | 233.025,95   |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale   | 39.003,82    | 8.190,80   | 47.194,62    |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj   | 554.054,00   | 116.351,34 | 670.405,34   |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                              | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 4.5  | Dotări   | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 4.6  | Active necorporale   | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 4.7  | Masuri de tip FSE+   | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| TOTAL CAPITOLUL 4  |  | 3.193.067,47 | 670.544,17 | 3.863.611,64 |
| CAPITOLUL 5  |  |              |            |              |
| Alte cheltuieli  |  |              |            |              |
| 5.1  | Organizare de santier  | 47.445,34    | 9.963,52   | 57.408,86    |
| 5.1.1  | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier   | 47.445,34    | 9.963,52   | 57.408,86    |
| 5.1.2  | Cheltuieli conexa organizarii de santier   | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 5.2  | Comisioane, cote, taxe, costul creditului  | 31.105,27    | 0,00       | 31.105,27    |
| 5.2.1  | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare  | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 5.2.2  | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții   | 13.229,67    | 0,00       | 13.229,67    |
| 5.2.3  | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 2.645,93     | 0,00       | 2.645,93     |
| 5.2.4  | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC  | 13.229,67    | 0,00       | 13.229,67    |
| 5.2.5  | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfiintare  | 2.000,00     | 0,00       | 2.000,00     |
| 5.3  | Cheltuieli diverse si neprevazute  | 264.000,00   | 55.440,00  | 319.440,00   |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare și publicitate   | 7.000,00     | 1.470,00   | 8.470,00     |
| TOTAL CAPITOLUL 5  |  | 349.550,61   | 66.873,52  | 416.424,13   |
| CAPITOLUL 6  |  |              |            |              |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste   |  |              |            |              |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare  | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 6.2  | Probe tehnologice si teste   | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| TOTAL CAPITOLUL 6  |  | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| CAPITOLUL 7  |  |              |            |              |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț |  |              |            |              |
| 7.1  | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 7.2  | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț   | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| TOTAL CAPITOLUL 7  |  | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| TOTAL GENERAL  |  | 3.989.773,08 | 831.320,24 | 4.821.093,32 |
| Din care : C + M   |  | 2.778.813,81 | 583.550,90 | 3.362.364,71 |

Preturile sunt extrase din baza de date a proiectantului

Data 01.07.2026

Intocmit,

S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L.

Dr. ing. CĂCUIA ȘTAN DRAGOS



BENEFICIAR: U.A.T COMUNA OLTENEȘTI, JUDEȚUL VASLUI



SECRETAR GENERAL,  
ANTOHI EDMOND