

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
COMUNA OLTENEȘTI  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA**  
**nr. 37 din 28.08.2025**

privind aprobarea proiectului „REABILITARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRE DISPENSAR UMAN, SAT OLTENESTI, JUDEȚUL VASLUI”, a documentatiei tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor legate de proiect

Consiliul local al comunei Oltenești, județul Vaslui, întrunit în ședință publică ordinară în data de 28.08.2025;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului comunei Oltenești, înregistrat la nr. 2375 din 27.08.2025 ;

- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la nr. 2376 din 27.08.2025 ;

- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local din data de 27.08.2025;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

ART. 1. - Se aprobă proiectul „REABILITARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRE DISPENSAR UMAN, SAT OLTENESTI, JUDEȚUL VASLUI”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 3, apelul de proiecte nr. PRNE/624/PRNE\_P3/OP2/RSO2.1/PRNE\_A14- Apel PR/NE/2025/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice – Consilii județene, Autorități publice centrale, UAT locale (comune).

ART. 2. - Se aprobă documentația tehnico-economică – Faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție pentru proiectul „REABILITARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRE DISPENSAR UMAN, SAT OLTENESTI, JUDEȚUL VASLUI”.

ART. 3. - Se aprobă documentatia tehnico-economică – Faza Proiect tehnic pentru proiectul „REABILITARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRE DISPENSAR UMAN, SAT OLTENESTI, JUDEȚUL VASLUI”.

ART. 4. - Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici ai proiectului „REABILITARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRE DISPENSAR UMAN, SAT OLTENESTI, JUDEȚUL VASLUI”, în conformitate cu Anexa nr. 1 la Prezenta Hotarare care este parte integrantă din aceasta.

ART. 5. - Se aprobă valoarea totală a proiectului „REABILITARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRE DISPENSAR UMAN, SAT OLTENESTI, JUDEȚUL VASLUI”, în cuantum de 4.821.105,52 RON inclusiv TVA.

ART. 6. - Se aprobă contribuția totala proprie în proiect în valoare 661.403,96 RON, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 83.610,01 RON reprezentând cofinanțarea proiectului

„REABILITARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRE DISPENSAR UMAN, SAT OLTENESTI, JUDETUL VASLUI”.

ART. 7. - Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „REABILITARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRE DISPENSAR UMAN, SAT OLTENESTI, JUDETUL VASLUI”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din Bugetul local al Comunei Oltenești.

ART. 8. - Se vor asigura toate resursele si mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum si pentru buna funcționare a acestuia în perioada de durabilitate.

ART. 9. - Se împuternicește domnul GALERU Constantin să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Comunei Oltenești, județul Vaslui.

ART. 10. - Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al Comunei Oltenești, județul Vaslui în vederea ducerii sale la îndeplinire:

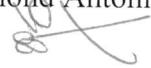
- Primarului Comunei Oltenești, județul Vaslui domnul GALERU Constantin;
- Prefectului județului Vaslui;

ART. 11. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Oltenești, județul Vaslui și publicare pe site-ul propriu Primăriei/ Consiliului Local al comunei Oltenești.

Oltenești, 28.08.2025

  
Președinte de ședință,  
Vasilică- Cristinel Moga

Contrasemnează,  
Secretar general U.A.T.  
Edmond Antohi



**Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției „REABILITARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRE DISPENSAR UMAN, SAT OLTENESTI, JUDETUL VASLUI”.****Indicatori tehnici:**

Proiectul presupune modernizarea clădirii **Dispensarului Uman din localitatea Oltenesti** și **optimizarea performanței energetice și funcționale**, având următoarele caracteristici:

**Situatie propusa:****Corp – C1**

- Categoria „C” de importanta (conform HGR nr. 766/1997) ;
- Clasa „III” de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1-2019)
- Gradul **II** de rezistenta la foc (cf. P118/99)

Suprafata teren	St	- 2.100,00mp
Suprafata construita corp C1	ScC1	- 375,00mp
<b>Suprafata construita TOTALA</b>	<b>ScT</b>	<b>- 375,00mp</b>

Indicator de realizare pentru pachetul de soluții PROPUȘ	Valoarea indicatorului înainte de renovare	Valoarea indicatorului după renovare
Aria de referință a pardoselii (m <sup>2</sup> )	284,58	284,58
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	223,10	41,50
Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	0,00	181,60
Consum total de energie finală termică (MWh/an)	53,56	16,51
Consum total de energie finală electrică (MWh/an)	32,61	12,72
Consum total de energie primară (MWh/an)	145,79	28,34
Consum total specific de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> ,an)	512,29	101,51
Reducere a consumului de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	0,00	410,78
Clasa energetică	D	A+
Cantitatea de emisii echivalent CO <sub>2</sub> (kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ,an)	118,70	13,30
Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ,an)	0,00	105,40
Clasa de mediu	E	A+
Economie de energie finală termică (MWh/an)	0,00	37,05
Economie de energie finală electrică (MWh/an)	0,00	19,90
Economie de energie primară (%)	0,00	80,19
Economie de emisii echivalent CO <sub>2</sub> (t CO <sub>2</sub> /an)	0,00	29,99
Economie de emisii echivalent CO <sub>2</sub> (%)	0,00	88,80
Indice RERp (%)	11,18	53,55
Consum de energie primară utilizând surse neregenerabile (kWh/m <sup>2</sup> ,an)	455,02	47,15
Consum de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> ,an)	57,27	54,36

Dispensarul uman are regimul de ocupare permanent (24 h din 24, 7 zile din 7, pe tot parcursul anului).

**Indicatori economici:**

Nr. crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)
		Lei
1.	<b>Valoare totală inclusiv TVA</b>	<b>4.821.105,52 RON</b>
2.	Valoare eligibilă	4.159.701,56 RON
3.	<b>Valoare nerambursabilă</b>	<b>4.076.091,55 RON</b>
4.	<b>Valoare cofinanțare cheltuieli eligibile</b>	<b>83.610,01 RON</b>
5.	Valoare Cheltuieli neeligibile	661.403,96 RON



Președinte de ședință,  
Vasilică-Cristinel Moga

Secretar general UAT  
Edmond Antohi