

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
COMUNA OLTENEȘTI  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. - 16 -**  
privind aprobarea concesiunii unor terenuri.

Consiliul local al comunei Oltenești, județul Vaslui, întrunit în ședință ordinară la data de 19.02.2020;

în conformitate cu prevederile art. 108 lit. b, art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b, ale art. 362 alin. 1 și ale art. 284 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului precum și raportul comisiei de specialitate a Consiliului local din care rezultă avizul favorabil pentru proiectul de hotărâre prezentat;

în temeiul dispozițiilor art. 139 alin. 1 și ale art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă studiul de oportunitate privind concesiunea unor terenuri, conform anexei nr. 1.

**Art.2.** Se aprobă concesiunea prin licitație publică a următoarelor terenuri aparținând domeniului privat al comunei Oltenești :

(2.1) suprafața de 1.670 mp cu număr cadastral 75344 ;

(2.2) suprafața de 8.032 mp cu număr cadastral 74865.

**Art.3.** Se aprobă documentația de atribuire, conform anexei nr. 2.

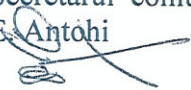
**Art.4.** Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată și adusă la cunoștință publică în condițiile prevăzute de lege.

Data astăzi, 19.02.2020, la Oltenești



Contrasemnează,  
Secretarul comunei  
E. Antohi



Această hotărâre a fost adoptată cu votul a 11 consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție.



## **STUDIU DE OPORTUNITATE** privind concesionarea unor terenuri

### **a. Descrierea și identificarea bunurilor care urmează să fie concesionate**

- suprafața de 1.670 mp situată în intravilanul satului Curteni cu număr cadastral 75344;
- suprafața de 8.032 mp situată în intravilanul satului Târzii cu număr cadastral 74865.

### **b. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii**

Aceste terenuri nu sunt utilizate de foarte mulți ani și fără nicio perspectivă. Concesionarea acestora ar însemna:

- posibila creștere a potențialului economic al comunei;
- venituri suplimentare la bugetul local;
- eventuale locuri de muncă;
- curățenie, întreținere, estetică.

### **c. Nivelul minim al redevenței**

Pentru suprafața de 1.670 mp nivelul minim al redevenței este de 100 Euro, iar pentru suprafața de 8.032 mp nivelul minim al redevenței este de 200 Euro, ținând cont de amplasament, de valoarea de piață a terenurilor care fac obiectul concesiunii și de corelarea redevenței cu durata concesiunii.

### **d. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune**

Potrivit prevederilor din Partea a V- a- Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ- teritoriale- din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, contractele de concesiune se vor atribui prin licitație publică.

### **e. Durata estimată a concesiunii**



Durata propusă a concesiunilor este de 49(patruzecișinouă) ani.

**f. Termene previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune**

De la data intrării în vigoare a Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea concesiunii și a documentației de atribuire, sunt necesare 30 de zile pentru derularea procedurilor preliminare a licitației și desfășurarea primei ședințe.

În funcție de rezultatele acesteia, sunt necesare minimum 20 de zile până la perfectarea contractului.

**g. Avize**

Terenurile nu sunt încadrate în infrastructura sistemului național de apărare, drept pentru care nu este necesară obținerea avizului Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și al Statului Major General.

Terenurile nu sunt situate în interiorul unei arii naturale protejate, drept pentru care nu este necesară obținerea avizului structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, sau al autorității teritoriale pentru protecția mediului.

**Întocmit,  
Inspector de specialitate  
Manole Sergiu**