

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA OLTENEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. – 18 -

din 07.03.2018

privind darea în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui a unui imobil și a unui teren aparținând domeniului public al UAT Oltenești pentru realizarea proiectului “Servicii sociale integrate pentru persoanele adulte cu dizabilități” în cadrul Apelului de proiecte POR /8/8.1/8.3/B/1 – Grup vulnerabil persoane cu dizabilități.

Consiliul Local al Comunei Oltenești, județul Vaslui întrunit în ședință ordinară la data de 07.03.2018;

Având în vedere:

Adresa DGASPC Vaslui nr. 306/01.03.2018, înregistrată la UAT Oltenești cu nr. 627/02.03.2018;

Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 41/21.02.2014 privind aprobarea Strategiei județene de dezvoltare a serviciilor sociale pentru perioada 2014-2023;

Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 188/09.09.2016 privind aprobarea Planului de restructurare a Centrului de Recuperare și Reabilitare pentru Persoana cu Handicap Huși pentru perioada 2016 – 2020;

Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 36/27.02.2018 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 188/09.09.2016 privind aprobarea Planului de restructurare a Centrului de Recuperare și Reabilitare pentru Persoana cu Handicap Huși pentru perioada 2016 – 2020;

Ordinul nr.3174/31.05.2017 pentru aprobarea Ghidului solicitantului –Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul Apelurilor de proiecte POR /8/8.1/8.3/B/1 – Grup vulnerabil persoane cu dizabilități, cu completările și modificările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 867-869 din Legea 287/2009 – Codul Civil;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. a, art. 45 alin. 1 și art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Expunerea de motive a primarului comunei Oltenești, raportul compartimentului de resort și raportul comisiei de specialitate a Consiliului local;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă darea în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui pentru o perioadă de 25 de ani a imobilului în suprafață de 417 mp și a terenului aferent în suprafață de 3.322 mp, proprietate publică a UAT Oltenești, identificate în Anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru înființarea unui

Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități și a unui număr de 3 (trei) Locuințe protejate în cadrul Proiectului "Servicii sociale integrate pentru persoanele adulte cu dizabilități", Apel de proiecte POR /8/8.1/8.3/B/1 – Grup vulnerabil persoane cu dizabilități.

Art.2 Se împuternicește domnul Galeru Constantin, Primar, ca în numele și pentru UAT Oltenești să semneze contractul de dare în administrare al cărui model este prevăzut în Anexa nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Predarea – primirea imobilului și a terenurilor prevăzute la art.1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între UAT Oltenești și Direcția Generală de Asistență Socială Vaslui.

Art.4 Compartimentul de specialitate din cadrul UAT Oltenești va întreprinde demersurile necesare privind actualizarea extrasului de carte funciară pentru imobilul și terenurile ce fac obiectul dării în administrare.

NR. 18/ 07.03.2018



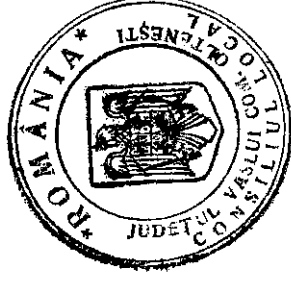
Președinte de ședință,
Izabela Mălăncuș

Contrasemnează,
Secretarul comunei
Edmond Antohi

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi din numărul total de 11 consilieri în funcție.

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA OLTENEȘTI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 1
la H.C.L. nr. 18/07.03.2018



INVENTARUL
unor bunuri care aparțin domeniului public al Comunei OLTENEȘTI date
în administrarea D.G.A.S.P.C. Vaslui

Denumirea bunului	Elemente de identificare
2	3
Teren intravilan	Situat în sat Oltenița, nr. cadastral 74837, S = 3.322 mp.
Clădire	Situată în sat Oltenița, nr. cadastral 74837-C1, S= 417 mp.



CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. Părțile contractului :

Între:

UAT Comuna Oltenești, prin reprezentatul său legal Galeru Constantin în calitate de Primar, în baza art. 62 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, denumit în continuare **proprietar**

și

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui, cu sediul în Vaslui, str. Șoseaua Națională Vaslui – Iași, nr. 1, județul Vaslui, având cod fiscal 17095927, prin reprezentantul său legal Buruiană Ioan în calitate de Director general, denumită în continuare **administrator**

în temeiul art. 1166 din Codul civil, al art. 123 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată și al Hotărârii Consiliului Local Oltenești nr. 18 din 07.03.2018, a intervenit prezentul contract de administrare

II. Obiectul contractului

Art.1 Proprietarul transmite administratorului dreptul de administrare asupra bunurilor imobile prevăzute în Hotărârea Consiliului Local Oltenești nr. 18 din 07.03.2018.

Art.2 Scopul contractului, astfel cum este menționat la art.1 din H.C.L. nr. 18 din 07.03.2018. este înființarea unui **Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități și a unui număr de 3 (trei) Locuințe protejate în cadrul proiectului "Servicii sociale integrate pentru persoanele adulte cu dizabilități", Apel de proiecte POR /8/8.1/8.3/B/1 – Grup vulnerabil persoane cu dizabilități.**

III. Termenul contractului

Art. 3 (1) Prezentul contract de administrare se încheie pe durata de **25 de ani** de la data semnării acestuia de către ambele părți.

(2) Termenul contractului poate fi prelungit prin act adițional, încheiat conform prevederilor legale în vigoare la data prelungirii acestuia.

(3) Părțile vor putea conveni încetarea contractului înaintea termenului stipulat la alineatul (1).

IV. Documentele contractului

Art. 4 (1) Contractul se încheie în baza Hotărârii Consiliului Local Oltenești nr. 18 din 07.03.2018.

(2) Anexa nr. 1 la HCL nr. 18 din 07.03.2018, precum și procesele verbale de predare-primire a imobilului dat în administrare, constituie anexe la prezentul contract.

V. Drepturile și obligațiile administratorului

Art. 5 Administratorul se obligă să folosească bunurile pentru uz și folosință publică și numai cu destinația menționată la articolul 2 din prezentul contract.

Art. 6 Administratorul este un simplu detentor precar și este obligat să restituie bunul imobil în starea în care i-a fost dat în administrare.

Art. 7 Administratorul are obligația de a se îngriji de conservarea bunului stipulat în prezentul contract, folosind și administrând bunul ca un bun proprietar.

Art. 8 (1) Administratorul este obligat să apere bunul imobil de posibile atingeri aduse dreptului de administrare.

(2) În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunului, administratorul are obligația să arate în instanță cine este titularul dreptului de proprietate, potrivit prevederilor Codului de procedură civilă. Administratorul răspunde în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

(3) Neîndeplinirea obligației stipulate la alineatul (2) va conduce la revocarea dreptului de administrare.

Art. 9 Administratorul nu poate supune executării silite bunul imobil care face obiectul administrării și nici nu poate constitui garanții reale asupra acestuia.

Art.10 (1) Administratorul are obligația de a comunica proprietarului orice investiție adusă bunului imobil, care se va efectua numai cu acordul prealabil al acestuia.

(2) Acordul prealabil al proprietarului se prezumă în situația realizării oricărei investiții în cadrul proiectului "Servicii sociale integrate pentru persoanele adulte cu dizabilități", Apel de proiecte POR /8/8.1/8.3/B/1 – Grup vulnerabil persoane cu dizabilități.

Art.11 Administratorul va restitui bunul imobil la încetarea prezentului contract, în starea în care a fost primit - incluzând eventualele investiții efectuate pe durata derulării acestuia.

VI. Drepturile și obligațiile proprietarului

Art. 12 Proprietarul se obligă să predea bunul imobil care face obiectul administrării, precum și documentația cadastrală aferentă, conform prevederilor prezentului contract.

Art. 13 Proprietarul se obligă să nu aducă nici o atingere dreptului de administrare exercitat de administrator.

Art. 14 În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către administrator, proprietarul poate rezilia contractul de plin drept și fără punere în întârziere.

VII. Predarea și restituirea bunului

Art. 15 (1) Predarea–primirea bunului imobil se face în baza unui proces-verbal care se va încheia atât la începerea, cât și la încetarea contractului și în care se va menționa situația bunului la data predării, respectiv la data restituirii acestuia.

(2) Procesul-verbal de predare-primire menționat la alineatul (1) se va întocmi în termen de maximum 30 zile de la semnarea prezentului contract, respectiv în termen de 60 zile de la data încetării acestuia.

(3) Termenele de întocmire a proceselor-verbale de predare-primire pot fi renegociate între părți prin act adițional la prezentul contract.

VIII. Alte clauze

Art. 16 Raporturile contractuale încetează la data întocmirii ultimului proces-verbal de predare-primire a imobilului dat în administrare.

Art. 17 Părțile contractante vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere care se poate ivi în cadrul sau în legătură cu executarea sau interpretarea contractului; în caz contrar acestea vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art. 18 (1) Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată durata cât acesta acționează. Prin forța majoră în accepțiunea prezentului contract se înțelege un eveniment independent de voința părților. imprevizibil și insurmontabil, care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.



(2) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acestui eveniment în termen de cinci zile de la apariție și de a lua măsurile care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(3) Dacă forța majoră acționează sau se estimează a acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte părți daune interese.

IX. Clauze finale

Art. 19 Prezentul contract se completează corespunzător cu dispozițiile Codului civil și ale legislației în vigoare la data executării lui.

Art. 20 Prezentul contract poate fi modificat sau completat prin act adițional.

Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare egal valabile și opozabile față de terți, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR

ADMINISTRATOR

